



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Baufeld	Art baulicher Nutzung
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe Höhe Erdgeschossfußboden
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	

FD Flachdach

Art und Maß der baulichen Nutzung

MU	Urbane Gebiete
0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß; hier 0,6
IV + D	max. Anzahl der Vollgeschosse; hier IV + D
GH_max=...	max. Gebäudehöhe in m ü.NN.
EFH=...	Höhe Erdgeschossfußboden in m ü.NN.

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
—	Baulinie
—	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

⋯	Flächen für den Gemeinbedarf
□	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

▨	Straßenverkehrsflächen
▨	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
F	Fußweg, privat
■	Verkehrsflächen als Begleitfläche
P	Öffentliche Parkfläche
⌘	Fußweg
⌘	Verkehrsberuhigter Bereich
⌘	Bereiche für Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

■	Öffentliche Grünflächen
○	Bäume
⊖	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pfg 2	Pflanzgebot; hier Pflanzgebot 2

Sonstige Planzeichen

⋯	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen
st	Stellplätze
TG	Tiefgarage
⊖	Vorzone
⊖	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
⊖	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Abgrenzung unterschiedliche: Gebäudehöhen

Hinweise

40	Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
7271	Bestehende Flurstücksnummer
8,00	Maßangaben in Meter



Gemeinde Birkenfeld
Landkreis Enzkreis



Move+Smile - Unique Habitat Immo 4 GmbH
Stuttgarter Straße 41/1 71254 Ditzingen
Telefon +49 7156 9663-805
email office@move-smile.de

Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften "Stahl-Quartier"

05.09.2022

mharchitekten GmbH
Freie Architekten und Stadtplaner

Dornhaldenstraße 10/1 70199 Stuttgart
Telefon +49 711 320655-10 Fax -39
email info@mharchitekten.de

Planmaßstab: 1:500 (im Original)
Grundlage: DWG basierend auf UTM-Koordinatensystem
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Geodatenshop,
<https://geodatenshop.lgl-bw.de/geodatenshop>, Stand der Basisinformationen: 03/2021

Verfahrensvermerke, beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 28.09.2021
ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 01.10.2021
Auslegungsbeschluss	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 25.10.2022
ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 28.10.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung)	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 07.11.2022 bis 09.12.2022
Beteiligung der Behörden u. sonst. TöB mit Schreiben o. Email	gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2022	vom 07.11.2022 bis 09.12.2022
Satzungsbeschluss	gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am
In Kraft getreten mit Bekanntmachung	gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, der textlichen Festsetzungen und der Begründung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Gemeinde Birkenfeld.....

.....
Bürgermeister Martin Steiner



Übersichtsplan M 1 : 5.000 - Quelle: LUBW (02.2022)