



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- Gh_{max} 5 m Maximale Gebäudehöhe

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fläche für Nebenanlagen

II. Hinweise

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Kataster (Beispiel)
- Grenze des Bebauungsplans 'Schwarzwalddhalle'

Aufbau der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung		0,4	Grundflächenzahl
Maximale Gebäudehöhe	Gh _{max} 5 m	0,4	Geschossflächenzahl

Übersichtsplan

Gemeinde Birkenfeld

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Schwarzwalddhalle - 1. Änderung

Fassung zur Satzung

<p>Auftraggeber:</p> <p>Gemeindeverwaltung Birkenfeld Marktplatz 6 75217 Birkenfeld</p>	<p>Ausfertigung:</p> <p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 23.10.2018 werden bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Birkenfeld, Bürgermeisteramt, den</p> <p style="text-align: right;">Martin Steiner, Bürgermeister</p>
<p>Bearb.: MC</p> <p>Gez.: ht, stf 06.09.2018</p> <p>Karlsruhe, den 24.10.2018</p>	<p>Inkrafttreten § 10 BauGB:</p> <p>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.10.2018 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Birkenfeld, den</p> <p style="text-align: right;">Dr.-Ing. F. Gericke</p>

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Platzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

H/B = 297 / 970 (0.29m²)

Allplan 2017